

SOCIETA' DI INGEGNERIA
ING RUSTICO SRL
Via Dante Alighieri,4
20090 Cesano Boscone (MI)
tel.:02/36551765
e-mail:info@ingegnus.com
www.ingegnus.com

1

Spettabili

COMMITTENTE

AMM. MEUCCI FILIPPO
VIA SAN MARTINO 11/D
20122 Milano
e-mail: studiofalaquerra@tiscali.it

GENERAL CONTRACTOR

ENGIE SERVIZI S.p.A.
Dott. Andrea Lombardo
Dott. Federico Giannuzzi

andrea.lombardo@engie.com
federico.giannuzzi@engie.com

PROGETTISTA ED ASSEVERATORE

STUDIO ROLLINO
Dott. Gottardo Mellina
mellinagottardo@studiorollino.com

Cesano Boscone, 18 gennaio 2023

VERBALE DI CANTIERE

Cantiere di: VIA SPORTING MIRASOLE N.33, N.35, N.37-39 Milano (MI)

In data 11 gennaio 2023 alle ore 10.30 è stato effettuato un sopralluogo presso l'immobile in oggetto, alla presenza di: arch. Luca Temporin (collaborare ing. Rustico), geom. Matteo Valerio (impresa Falduto), ing. Andrea Lombardo (general contractor Engie), arch. Giovanni Fusarelli ed Enrico Gandino (Studio Rollino).

CIVICO 33 E 37/39 – IMPRESA FALDUTO

Presenti n. 7 operaio al civico 33 e n. 8 operaio al civico 37/39;
Impresa chiede se il balcone dell'ultimo piano civ 33, ove presente la gronda, sia da coibentare. Lo Studio Rollino conferma che il sottogronda (intradosso copertura) dell'ultimo piano non è da coibentare.



CIVICO 33: Si stanno eseguendo i frontalini dei balconi, sfondati dei balconi e spallette.

CIVICO 37/39: si stanno eseguendo i frontalini dei balconi

Dal giorno 6 febbraio è previsto il montaggio del ponteggio su altro lato a L dell'immobile. L'impresa collocherà gli avvisi per i condomini.

Le temperature bloccano la realizzazione delle rasature.

Civico 33: 7° piano: l'impresa ha smontato un serramento e all'ultimo piano sono presenti n.2 serramenti da smontare.

Si chiede all'amministratore di accordarsi con i condomini in quanto gli infissi sono da rimuovere per consentire la posa del cappotto e lo smontaggio è a carico dei condomini. Si fa presente che non sarà possibile mantenere le dimensioni dell'infisso a seguito di posa del cappotto.



Fascia superiore in copertura: non va coibentato fino in alto ma fino a dove indicato da progetto.



Si chiede all'impresa di attenersi al progetto in merito alla posa cappotto (spessori, posizionamento, ecc.)

CIVICO 35 – RECOVER – dalle ore 11.20:

presenti n. 10 operai

si sta eseguendo la sistemazione cappotto intorno alle fioriere.

Continua la posa della struttura delle fioriere. Mancano i primi due piani.



Pavimentazione e impermeabilizzazione dei balconi: completata ad esclusione di n. 2 balconi

Manca la zoccolatura in n. 9 balconi e la stuccatura in n. 6 balconi.

Posato l'isolamento sulle soglie del piano 8°.

Sono stati eseguiti n. 2 campioni di davanzali. Come da confronto con studio Rollino si conferma che la soglia delle finestre deve sporgere 3 cm rispetto al filo della finitura. Si chiede all'impresa di rispettare i cicli dell'antincendio, come specificato dallo Studio Rollino.



Cordiali saluti

Dott. Ing. Graziano Francesco Rustico

